

## Ermittlung der Versicherungssumme 1914 für Wohngebäude

nach Wohnfläche und Ausstattungsmerkmalen (nur für Ein- und Zweifamilienhäuser der Bauartklassen I und II oder Fertighausgruppen I und II, die ausschließlich Wohnzwecken dienen)

<p><b>1. Ermittlung des Gebäudetypes</b></p> <p>1.1 ohne Unterkellerung</p> <p>Wert 1914 pro qm Wohnfläche in Mark (M)</p> <p>1.2 mit Unterkellerung (auch Teilunterkellerung)</p> <p>Wert 1914 pro qm Wohnfläche in Mark (M)</p>	<p>Auch für Reihenhäuser, Häuser in Hanglagen und mit anderen als den eingezeichneten Dachneigungen. Anzukreuzen ist der am ehesten passende Gebäudetyp, wenn das Gebäude hier nicht eindeutig zuzuordnen ist.</p> <p>EG = Erdgeschoss    OG = Obergeschoss    DG = Dachgeschoss</p> <table border="1"> <tr> <td>Flachdach EG</td> <td>Flachdach EG+OG</td> <td>DG nicht ausgebaut EG</td> <td>DG ausgebaut EG</td> <td>DG nicht ausgebaut EG+OG</td> <td>DG ausgebaut EG+OG</td> </tr> <tr> <td>160</td> <td>160</td> <td>160</td> <td>140</td> <td>140</td> <td>130</td> </tr> </table> <table border="1"> <tr> <td>Flachdach EG</td> <td>Flachdach EG+OG</td> <td>DG nicht ausgebaut EG</td> <td>DG ausgebaut EG</td> <td>DG nicht ausgebaut EG+OG</td> <td>DG ausgebaut EG+OG</td> </tr> <tr> <td>190</td> <td>190</td> <td>190</td> <td>165</td> <td>165</td> <td>150</td> </tr> </table>	Flachdach EG	Flachdach EG+OG	DG nicht ausgebaut EG	DG ausgebaut EG	DG nicht ausgebaut EG+OG	DG ausgebaut EG+OG	160	160	160	140	140	130	Flachdach EG	Flachdach EG+OG	DG nicht ausgebaut EG	DG ausgebaut EG	DG nicht ausgebaut EG+OG	DG ausgebaut EG+OG	190	190	190	165	165	150	<p><b>Wert 1914</b></p> <p>M</p> <p>M</p>																								
Flachdach EG	Flachdach EG+OG	DG nicht ausgebaut EG	DG ausgebaut EG	DG nicht ausgebaut EG+OG	DG ausgebaut EG+OG																																													
160	160	160	140	140	130																																													
Flachdach EG	Flachdach EG+OG	DG nicht ausgebaut EG	DG ausgebaut EG	DG nicht ausgebaut EG+OG	DG ausgebaut EG+OG																																													
190	190	190	165	165	150																																													
<p><b>2. Ermittlung der Bauausführungen und -ausstattungen</b></p> <p>2.1 Zuschläge Wert 1914 pro qm Wohnfläche in Mark (M)</p> <p>2.2 Abschläge Wert 1914 pro qm Wohnfläche in Mark (M)</p>	<p>Der für den jeweiligen Gebäudetyp angegebene Wert berücksichtigt folgende übliche Bauausführungen und -ausstattungen: Außenwände mit gefugtem Mauerwerk, Putz, Verkleidung oder Verblendsteinen; Parkett-, Teppich- oder Fliesenböden; Doppelfenster oder Isolierverglasung; Nassräume und Küche gefliest; Bad/Dusche; Zentralheizung und zentrale Warmwasserversorgung.</p> <table border="1"> <thead> <tr> <th colspan="2">Bauausführung</th> <th colspan="4">Innenausbau</th> <th colspan="2">Installation</th> </tr> <tr> <th>Dach</th> <th>Außenwände</th> <th>Decken/ Wände</th> <th>Fußböden</th> <th>Fenster</th> <th>Türen</th> <th>Sanitär</th> <th>Heizung</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Naturschieferdach, Kupferdach</td> <td>Naturstein-, Keramik-, Kunststeinverkleidung, Handstrich- Klinker</td> <td>Stuckarbeiten, Edelholzverkleidungen</td> <td>Natursteinböden, Parkett- oder Teppichböden in hochwertiger Qualität</td> <td>Leichtmetall- oder Holz- sprossen- fenster</td> <td>Edelholztüren</td> <td>hochwertige sanitäre Einrichtungen</td> <td>Wärmepumpen, Solaranlagen, Fußboden- und Deckenheizung</td> </tr> <tr> <td>4</td> <td>5</td> <td>6</td> <td>4</td> <td>4</td> <td>3</td> <td>6</td> <td>6</td> </tr> <tr> <td></td> <td></td> <td></td> <td>PVC-Böden auf Estrich</td> <td>einfaches Fensterglas</td> <td></td> <td>ohne Bad/Dusche</td> <td>Ofenheizung</td> </tr> <tr> <td></td> <td></td> <td></td> <td>3</td> <td>3</td> <td></td> <td>4</td> <td>4</td> </tr> </tbody> </table>	Bauausführung		Innenausbau				Installation		Dach	Außenwände	Decken/ Wände	Fußböden	Fenster	Türen	Sanitär	Heizung	Naturschieferdach, Kupferdach	Naturstein-, Keramik-, Kunststeinverkleidung, Handstrich- Klinker	Stuckarbeiten, Edelholzverkleidungen	Natursteinböden, Parkett- oder Teppichböden in hochwertiger Qualität	Leichtmetall- oder Holz- sprossen- fenster	Edelholztüren	hochwertige sanitäre Einrichtungen	Wärmepumpen, Solaranlagen, Fußboden- und Deckenheizung	4	5	6	4	4	3	6	6				PVC-Böden auf Estrich	einfaches Fensterglas		ohne Bad/Dusche	Ofenheizung				3	3		4	4	<p>M</p> <p>M</p>
Bauausführung		Innenausbau				Installation																																												
Dach	Außenwände	Decken/ Wände	Fußböden	Fenster	Türen	Sanitär	Heizung																																											
Naturschieferdach, Kupferdach	Naturstein-, Keramik-, Kunststeinverkleidung, Handstrich- Klinker	Stuckarbeiten, Edelholzverkleidungen	Natursteinböden, Parkett- oder Teppichböden in hochwertiger Qualität	Leichtmetall- oder Holz- sprossen- fenster	Edelholztüren	hochwertige sanitäre Einrichtungen	Wärmepumpen, Solaranlagen, Fußboden- und Deckenheizung																																											
4	5	6	4	4	3	6	6																																											
			PVC-Böden auf Estrich	einfaches Fensterglas		ohne Bad/Dusche	Ofenheizung																																											
			3	3		4	4																																											

3. Wert 1914 pro qm Wohnfläche	Summe der Werte 1914 gem. Ziff. 1 und 2			M		
4. Ermittlung der Wohnfläche	4.1 Wohnfläche Dachgeschoss 4.2 Wohnfläche Obergeschoss 4.3 Wohnfläche Erdgeschoss 4.4 Zwischensumme 4.5 Wohnfläche Kellergeschoss 4.6 Wohnfläche (gesamt)	+ qm + qm + qm qm + qm qm	Anmerkung: Wohnfläche ist die Grundfläche einer Wohnung einschließlich Hobbyräume; ausgenommen sind jedoch Treppen, Kellerräume und Speicherräume (soweit nicht zu Wohn- und Hobbyzwecken ausgebaut), Balkone, Loggien und Terrassen.	Wert 1914		
5. Ermittlung der Versicherungssumme 1914	Wohnfläche gemäß Ziff. 4.4	qm			Wert 1914 pro qm Wohnfläche gemäß Ziff. 3 M	M
	Wohnfläche Keller gemäß Ziff. 4.5	qm			Zuschlag für x Wohnflächen-ausbau 15 M	M
	<b>Garagen außerhalb des Wohngebäudes</b>					
	Keine Garage					
	1 Garage <input type="checkbox"/> 700	2 Garagen <input type="checkbox"/> 1400			3 Garagen <input type="checkbox"/> 2100	M
	Nebengebäude, weiteres Zubehör und sonstige Grundstücksbestandteile müssen Sie hier hinzurechnen:			M		
Wert 1914 in Mark (M)	<b>Versicherungssumme 1914</b>			M		