

Ermittlung der Versicherungssumme 1914 für Wohngebäude

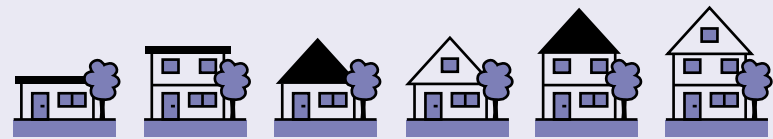
nach Wohnfläche und Ausstattungsmerkmalen (nur für Ein- und Zweifamilienhäuser der Bauartklassen I und II oder Fertighausgruppen I und II, die ausschließlich Wohnzwecken dienen)

1. Ermittlung des Gebäudetypes

Auch für Reihenhäuser, Häuser in Hanglagen und mit anderen als den eingezeichneten Dachneigungen. Anzukreuzen ist der am ehesten passende Gebäudetyp, wenn das Gebäude hier nicht eindeutig zuzuordnen ist.

EG = Erdgeschoss OG = Obergeschoss DG = Dachgeschoss

1.1 ohne Unterkellerung



| | | | | | |
|-----------------|--------------------|-----------------------------|-----------------------|--------------------------------|--------------------------|
| Flachdach EG | Flachdach EG+OG | DG nicht ausgebaut EG | DG ausgebaut EG | DG nicht ausgebaut EG+OG | DG ausgebaut EG+OG |
|-----------------|--------------------|-----------------------------|-----------------------|--------------------------------|--------------------------|

Wert 1914 pro qm
Wohnfläche in Mark (M)

| | | | | | |
|---|---|---|--|---|---|
|  160 |  160 |  160 |  140 |  140 |  130 |
|---|---|---|--|---|---|

Wert 1914

 **M**

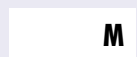
1.2 mit Unterkellerung (auch Teilunterkellerung)



| | | | | | |
|-----------------|--------------------|-----------------------------|-----------------------|--------------------------------|--------------------------|
| Flachdach EG | Flachdach EG+OG | DG nicht ausgebaut EG | DG ausgebaut EG | DG nicht ausgebaut EG+OG | DG ausgebaut EG+OG |
|-----------------|--------------------|-----------------------------|-----------------------|--------------------------------|--------------------------|

Wert 1914 pro qm
Wohnfläche in Mark (M)









| | | | | | |
|---|---|---|--|---|---|
|  190 |  190 |  190 |  165 |  165 |  150 |
|---|---|---|--|---|---|

 **M**

2. Ermittlung der Bauausführungen und -ausstattungen





Der für den jeweiligen Gebäudetyp angegebene Wert berücksichtigt folgende übliche Bauausführungen und -ausstattungen: Außenwände mit gefugtem Mauerwerk, Putz, Verkleidung oder Verblendsteinen; Parkett-, Teppich- oder Fliesenböden; Doppelfenster oder Isolierverglasung; Nassräume und Küche gefliest; Bad/Dusche; Zentralheizung und zentrale Warmwasserversorgung.

2.1 Zuschläge Wert 1914 pro qm Wohnfläche in Mark (M)

| Dach | Bauausführung | | Innenausbau | | | Installation | |
|---|---|---|---|--|---|---|---|
| | Außenwände | Decken/ Wände | Fußböden | Fenster | Türen | Sanitär | Heizung |
| Naturschieferdach, Kupferdach | Naturstein-, Keramik-, Kunststeinverkleidung, Handstrich- Klinker | Stuckarbeiten, Edelholzverkleidungen | Natursteinböden, Parkett- oder Teppichböden in hochwertiger Qualität | Leichtmetall- oder Holz- sprossen- fenster | Edelholztüren | hochwertige sanitäre Einrichtungen | Wärmepumpen, Solaranlagen, Fußboden- und Decken- heizung |
|  4 |  5 |  6 |  4 |  4 |  3 |  6 |  6 |

 **M**

2.2 Abschläge Wert 1914 pro qm Wohnfläche in Mark (M)

| | | | | | | | |
|--|--|--|---|--|--|---|---|
| | | | PVC-Böden auf Estrich | einfaches Fensterglas | | ohne Bad/Dusche | Ofenheizung |
| | | |  3 |  3 | |  4 |  4 |

 **M**

| | | | | |
|--|---|--------------------------------------|--|------------------|
| 3. Wert 1914 pro qm Wohnfläche | Summe der Werte 1914 gem. Ziff. 1 und 2 | | | M |
| 4. Ermittlung der Wohnfläche | 4.1 Wohnfläche Dachgeschoss | + qm | Anmerkung: Wohnfläche ist die Grundfläche einer Wohnung einschließlich Hobbyräume; ausgenommen sind jedoch Treppen, Kellerräume und Speicherräume (soweit nicht zu Wohn- und Hobbyzwecken ausgebaut), Balkone, Loggien und Terrassen. | Wert 1914 |
| | 4.2 Wohnfläche Obergeschoss | + qm | | |
| | 4.3 Wohnfläche Erdgeschoss | + qm | | |
| | 4.4 Zwischensumme | qm | | |
| | 4.5 Wohnfläche Kellergeschoss | + qm | | |
| | 4.6 Wohnfläche (gesamt) | qm | | |
| 5. Ermittlung der Versicherungssumme 1914 | Wohnfläche gemäß Ziff. 4.4 | qm | Wert 1914 pro qm Wohnfläche gemäß Ziff. 3 | M |
| | Wohnfläche Keller gemäß Ziff. 4.5 | qm | Zuschlag für x Wohnflächen-ausbau | 15 M |
| | Garagen außerhalb des Wohngebäudes | | | |
| | <input type="checkbox"/> Keine Garage | | | |
| | 1 Garage | 2 Garagen | 3 Garagen | M |
| | <input type="checkbox"/> 700 | <input type="checkbox"/> 1400 | <input type="checkbox"/> 2100 | |
| | Nebengebäude, weiteres Zubehör und sonstige Grundstücksbestandteile müssen Sie hier hinzurechnen: | | | |
| Wert 1914 in Mark (M) | Versicherungssumme 1914 | | | M |

Tipp: Haben Sie ein mehrgeschossiges Gebäude, können Sie dafür einen speziellen Ermittlungsbogen bei uns anfordern.

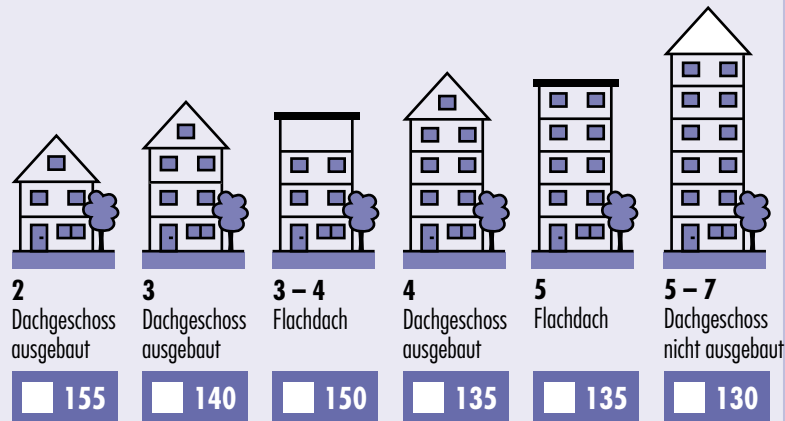
Ermittlung der Versicherungssumme 1914 für Wohngebäude

für mehrgeschossige Wohn- und gemischt genutzte Gebäude der Bauartklassen I und II nach Wohnfläche bzw. gewerbliche Nutzfläche und Ausstattungsmerkmalen mit Unterversicherungsverzicht (bis max. 150.000 Euro Wert 1914)

1. Ermittlung des Gebäudetypes

Gebäude Unterkellerung (Teilunterkellerung) wird vorausgesetzt

Geschosse: (Bei Geschosshöhen über 3 m 20% Zuschlag auf Gebäudetypen)



Wert 1914

M

2. Ermittlung der Bauausführungen und -ausstattungen

Der für den jeweiligen Gebäudetyp angegebene Wert berücksichtigt folgende übliche Bauausführungen und -ausstattungen: Außenwände mit gefugtem Mauerwerk, Putz, Verkleidung oder Verblendsteinen; Parkett-, Teppich- oder Fliesenböden; Doppelfenster oder Isolierverglasung; Nassräume und Küche gefliest; Bad/Dusche; Zentralheizung und zentrale Warmwasserversorgung.

| Bauausführung | | Innenbau | | | | Installation | |
|----------------------------------|---|---|--|---|---------------|--|--|
| Dach | Außenwände | Decken/ Wände | Fußböden | Fenster | Türen | Sanitär | Heizung |
| Naturschieferdach, Kupferdach | Naturstein-, Keramik-, Kunststeinverkleidung, Handstrich- Klinker | Stuckarbeiten, Edelholzverkleidungen | Natursteinböden, Parkett- oder Teppichböden in hochwertiger Qualität | Leichtmetall- oder Holz- sprossen- fenster | Edelholztüren | hochwertige sanitäre Einrichtungen | Wärmepumpen, Solaranlagen, Fußboden- und Decken- heizung |
| 4 | 5 | 6 | 4 | 4 | 3 | 6 | 6 |
| | | | PVC-Böden auf Estrich | einfaches Fensterglas | | ohne Bad/Dusche | Ofenheizung |
| | | | 3 | 3 | | 6 | 4 |

2.1 Zuschläge Wert 1914 pro qm Wohnfläche in Mark (M)

M

2.2 Abschläge Wert 1914 pro qm Wohnfläche in Mark (M)

- M

| | | | | |
|---|---|---|-----------------------------|--|
| 3. Wert 1914 pro qm Wohnfläche | Summe der Werte 1914 gem. Ziff. 1 und 2 | | M | |
| 4. Ermittlung der Wohnfläche und der Versicherungssumme 1914 | Wohnfläche | | Wert 1914 | |
| Anmerkung: Wohnfläche ist die Grundfläche einer Wohnung einschließlich Hobbyräume; ausgenommen sind jedoch Treppen, Kellerräume und Speicherräume (soweit nicht zu Wohn- und Hobbyzwecken ausgebaut), Balkone, Loggien und Terrassen. | Dachgeschoss | + <input type="text" value="qm"/> | | |
| | Erdgeschoss | + <input type="text" value="qm"/> | | |
| | 1. bis <input type="text"/> Obergeschoss | + <input type="text" value="qm"/> | Wert 1914 pro qm Wohnfläche | |
| | Summe | <input type="text" value="qm"/> x <input type="text" value="M"/> (gem. Ziffer 3) | + M | |
| | Kellergeschoss | + <input type="text" value="qm"/> x <input type="text" value="15,00 M"/> (Zuschlag Wohnflächenausbau) | + M | |
| | <input type="text"/> Garage/n ausserhalb des Wohngebäudes | <input type="text"/> keine | + M | |
| 5. Ermittlung der gewerblichen Nutzfläche und der Versicherungssumme 1914 | Gewerbfläche | Nutzungsart | | |
| Anmerkung: Gewerbliche Nutzflächen werden zunächst mit dem entsprechenden qm-Wert der Wohnfläche angesetzt (siehe Ziffer 3) | Dachgeschoss | + <input type="text" value="qm"/> | | |
| | Erdgeschoss | + <input type="text" value="qm"/> | | |
| | 1. bis <input type="text"/> Obergeschoss | + <input type="text" value="qm"/> | | |
| | Kellergeschoss | + <input type="text" value="qm"/> | | |
| | Summe | <input type="text" value="qm"/> x <input type="text" value="M"/> | + M | |
| 5.1 Zuschläge für gewerbliche Nutzfläche | a) Gaststätte, Hotel, Café u.ä. | + <input type="text" value="qm"/> x <input type="text" value="15,00 M"/> | + M | |
| | b) Metzgerei | + <input type="text" value="qm"/> x <input type="text" value="7,00 M"/> | + M | |
| 6. Sonstiges | Gesondert zu bewertende Nebengebäude, Schwimmbäder und sonstige Grundstücksbestandteile oder Zubehör (bis 20% der Versicherungssumme des Hauptgebäudes; max. 5.000 Mark Wert 1914). | | | |
| | | | M | |
| Versicherungssumme 1914 | | | M | |